



Luxuriöses Neubau-Stadthaus mit Panoramablick

Kaufpreis
3.200.000€

Baujahr
2027

Grundstücksfläche
628m²

Gesamtfläche
427 m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
6

Lage
S'Alqueria Blanca



Objektbeschreibung: This exclusive new-build project is located in S'Alqueria Blanca, a peaceful village in the southeast of Mallorca. The property has been designed to offer spacious and practical living areas, combining comfort and privacy with a seamless connection between indoor and outdoor spaces.

The main floor brings together the home's most important living areas. From the entrance hall, you enter the open-plan kitchen, dining area and living room—a bright and spacious setting with direct access to the terraces and garden. This floor also includes a guest toilet and an office with a full bathroom. This versatile room can also be used as an additional bedroom, guest room or workspace.

The first floor is dedicated to the sleeping area and features three bedrooms. Two of them have their own private bathrooms, while the master bedroom comes with an en-suite bathroom and access to a private balcony terrace. From this floor, you can enjoy lovely views of the sea and the mountains.

The ground floor benefits from plenty of natural light thanks to its large windows and offers direct access to the garden and pool area. This level includes the fourth bedroom with a full bathroom, as well as an exclusive wellness area featuring a gym, spa and sauna. There is also a guest toilet and an outdoor terrace with dining and lounge areas—the perfect setting for enjoying both indoor and outdoor living.

The rooftop level completes the property with a spacious sun terrace featuring a jacuzzi, outdoor shower and comfortable lounge area. From here, you can take in beautiful views of the sea, the mountains and the church of S'Alqueria Blanca, making it the ideal place to relax or spend time with family and friends.

For maximum comfort all year round, the property will feature a lift connecting all floors, built-in wardrobes in every bedroom, a laundry room and a private garage with space for one car. It will also be equipped with ducted air conditioning, a heat pump, underfloor heating and high-quality materials and finishes throughout.

The project is currently under construction and is expected to be completed within approximately 12 to 15 months.

















Lagebeschreibung: S'Alqueria Blanca ist ein ruhiges Dorf im Südosten Mallorcas und hat sich seinen traditionellen mallorquinischen Charme bis heute bewahrt. Die kleinen Gassen und die Kirche im Ortszentrum sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme und entspannte Atmosphäre.

Der Ort bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter kleine Geschäfte, Cafés und Restaurants. So genießt man die Ruhe eines typisch mallorquinischen Dorfes, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Dank der guten Lage sind Santanyí, Portopetro und Cala d'Or schnell erreichbar. Auch einige der schönsten Strände und Buchten der Region, wie Cala Mondragó, Cala Santanyí und Cala Llombards, befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

Der Flughafen Palma ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, das Stadtzentrum von Palma in rund 50 Minuten.

S'Alqueria Blanca ist die perfekte Wahl für alle, die das ruhige mediterrane Leben genießen möchten und gleichzeitig die Nähe zum Meer sowie zu den wichtigsten Einrichtungen im Südosten Mallorcas schätzen.

Technische Details

— Status	Neubau
— Baujahr	2026
— Grundstücksfläche	628m ²
— Gesamtfläche	427m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	6
— Gäste-WCs	1
— Pool	
— Jacuzzi	
— Garage	

- Terrassen
- Hauswirtschaftsraum
- Aufzug
- Büro / Mehrzweckraum
- Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion
- Fitnessraum
- Spa und Sauna
- Meer- und Bergblick sowie Blick auf die Kirche von S'Alqueria Blanca



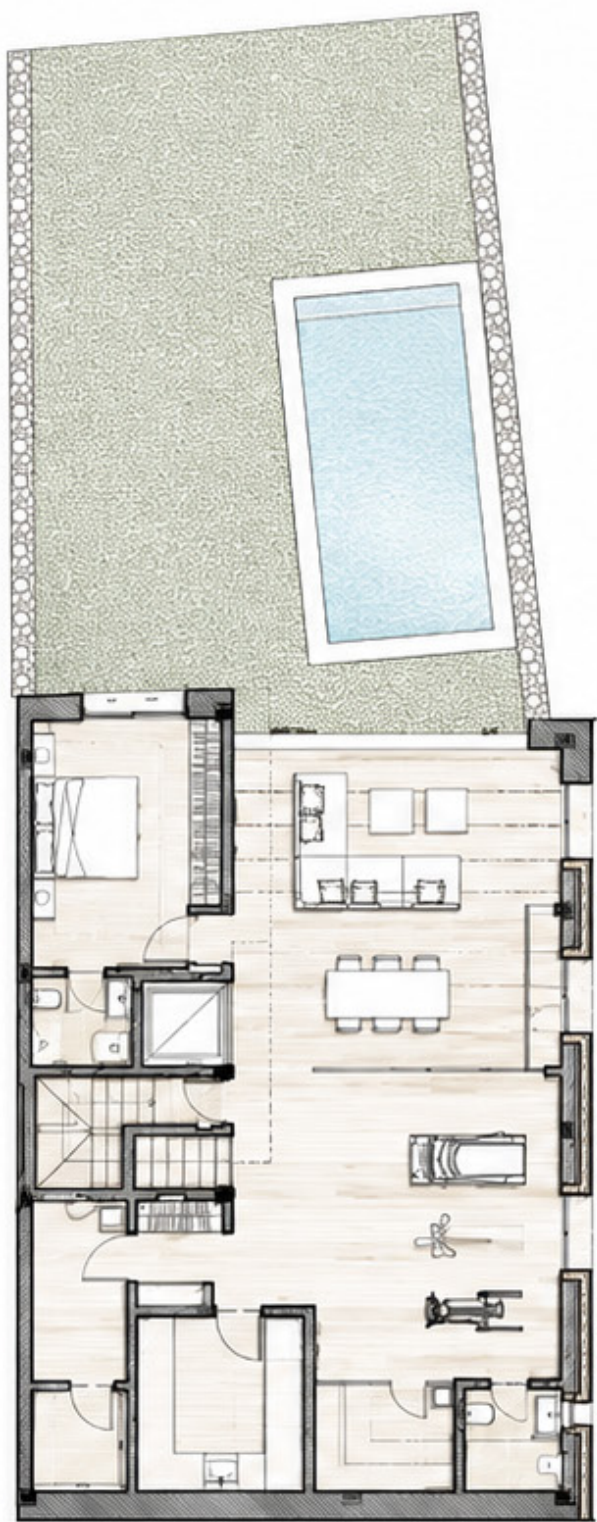
Flughafen: 40 min



Golf (Vall d'Or Golf): 15 min



Strand: 10 Min.

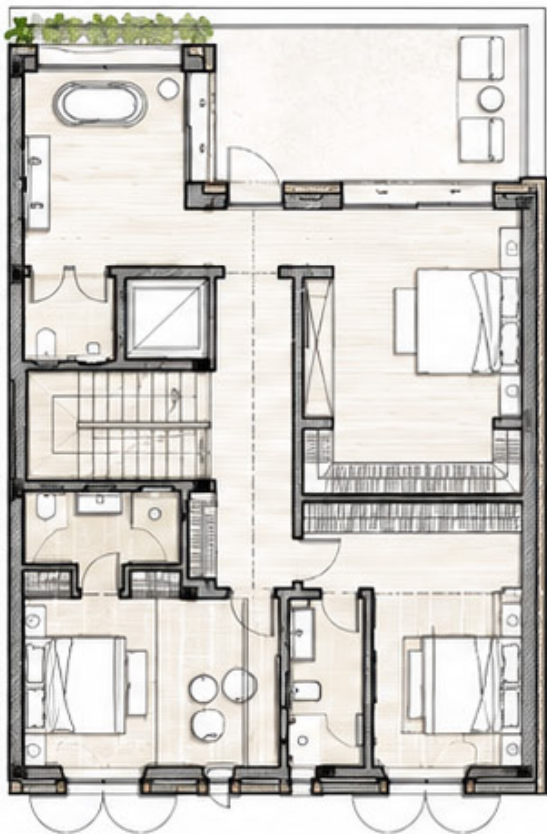


PLANTA SOTANO

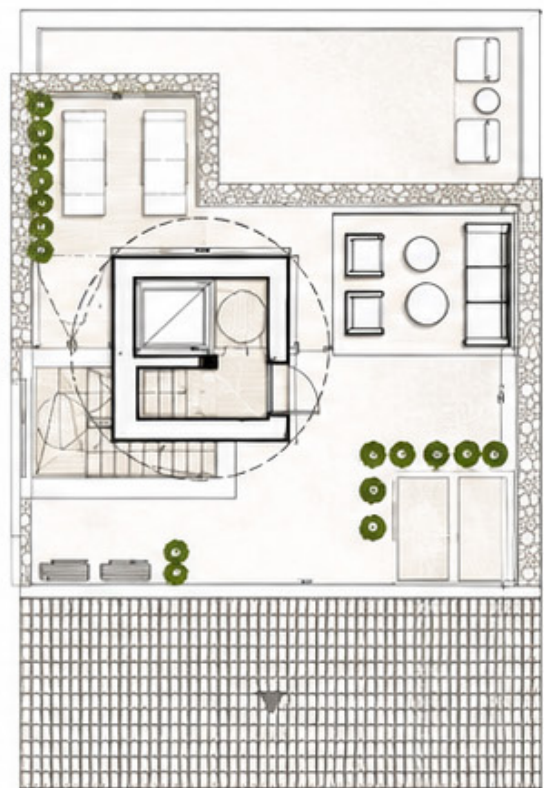


PLANTA BAJA

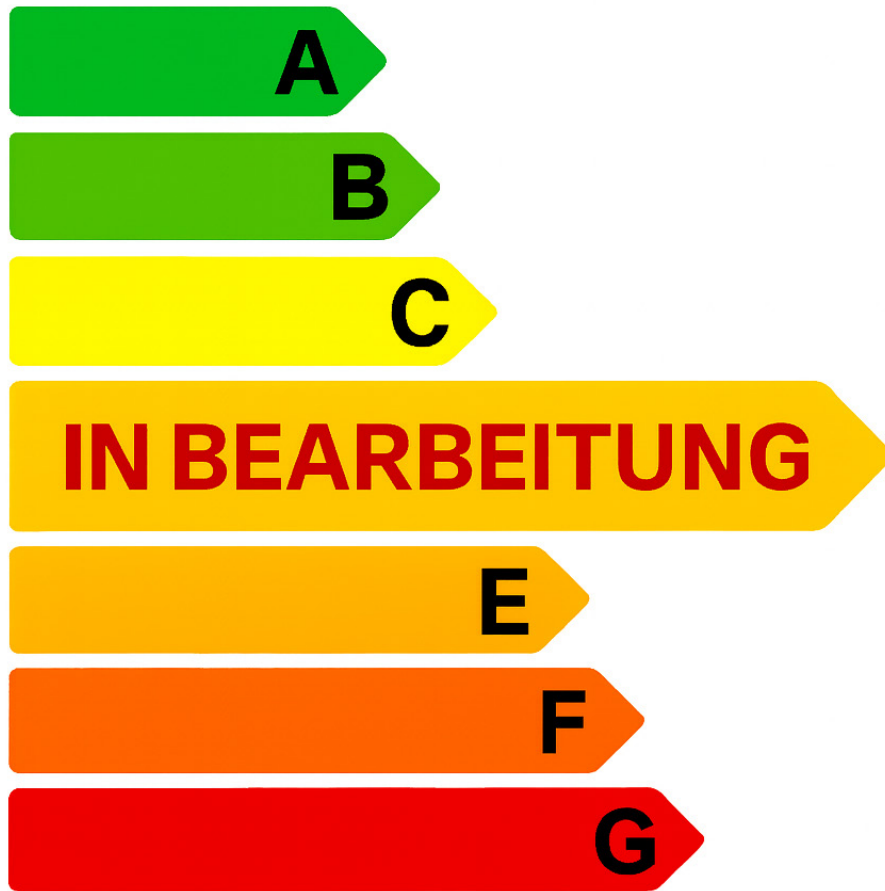
SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	138.24 m ²
ESCALERA DE PS A PB	- 3.88 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA PISO	128.20 m ²
ESCALERA DE PP A PC	- 7.39 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA CUBIERTA	12.07 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA SOTANO	152.69 m ²
TOTAL PORCHES	7.23 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	427.57 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.